

## جدول قیمت پایه اراضی شهر قشم شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ضرایب		قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری- خدماتی (محل‌های)-ریال	موقعیت	نام	منطقه	ردیف
ضریب زمین مسکونی - ریال	ضریب زمین تجاری - خدماتی (محل‌های) ریال						
قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک = * ۱/۱ بر خیابان با عرض ۱۲ متر به بالا = * ۱/۲ قطعات بر خیابان اصلی = * ۱/۵ قطعات بر بلوار = * ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه قطعات بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۵ قطعات بر بلوار = پایه * ۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰	سام و زال	سام و زال	۱	۱
		۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	نریمان	نریمان	۲	۲
		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	بوستان	بوستان	۳	۳
		۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	سیستان	سیستان	۴	۴
		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	گلستان	گلستان	۵	۵
		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	بهارستان	بهارستان	۶	۶
		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۹۸ هکتاری	مهستان	۷	۷

## جدول قیمت پایه اراضی شهر قشم شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ضرایب		قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی (محل‌های)-ریال	موقعیت	نام	مطبقه	ردیف
ضریب زمین تجاری-خدماتی-ریال	ضریب زمین مسکونی-ریال						
قطعات داخل ناحیه=قیمت پایه قطعات نبش داخلی ناحیه=۱/۲ قطعات بر معبر ۱۲ متری*۱/۵ قطعات بر بلوار آزادگان و فلسطین و سرخس*۳	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۱۲ متر به بالا*۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	از شمال: به میدان آزادی و بلوار خلیج فارس از غرب: به بلوار آزادگان از شرق: به حریم دریا از جنوب: به خیابان امام خمینی (ره) و بلوار صیادان	محل‌های زیرانگی، فینی‌ها و ...	۸	۸
قطعات بر بلوار صیادان و بلوار شهید رجایی*۳ قطعات بر بلوار خلیج فارس*۳/۵ قطعات بر بلوار امام خمینی و منتظری*۸	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۱۲ متر به بالا * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	از شمال: به میدان امام خمینی (ره) و بلوار صیادان از غرب: به خیابان فلسطین از شرق: به حریم دریا از جنوب: به بلوار آزادگان	محل‌های ملاموسی، بازار قدیم، گلشهر، چابهار و ...	۹	۹
قطعات داخلی بازار قدیم و خیابان آیت اله غفاری و بلوار ولیعصر تا میدان گل‌ها*۵ بلوار مشاهیر * ۱/۵	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۱۲ متر به بالا * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	از شمال: به خیابان فلسطین از غرب: به بلوار آزادگان و بلوار مشاهیر از شرق: به حریم دریا از جنوب: به دریا	صحرا سینا، سایت بانک‌ها و ...	۱۰	۱۰

## جدول قیمت پایه اراضی خدمات کارگاهی و صنعتی و انبار شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین صنعتی - ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین خدمات کارگاهی - ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین انبار - ریال	ضرایب
۱۱	سایت فجر	طولا	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	ضریب صنعتی - خدمات کارگاهی - انبار
۱۲	هله - درگهان	هله - درگهان	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	-	
۱۳	سایت صنعتی کاوه	کاوه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	
۱۴	سایت صنعتی سوزا	سوزا	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۵	شهرک صنعتی طولا	طولا	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۶	سایر	خارج از سایت های فوق	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	

## جدول قیمت پایه اراضی شهر درگهان و سوزا و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال	ضرایب	
				قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی - ریال	ضرایب زمین مسکونی - ریال
۱۷	درگهان (محدوده شماره ۱)	محلہ کوش تا روبه روی کلانتری	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	<p>قطعات داخلی = قیمت پایه</p> <p>بر بلوار شهید دریانورد و بر بلوار صیادان تا روبروی کلانتری = پایه * ۵</p> <p>بر خیابان امام شافعی و بر بازار قدیم = پایه * ۴</p> <p>بر خیابان رسول اکرم (ص) و بازار طلافروشان = پایه * ۳</p> <p>بر خیابان فرهنگ = پایه * ۲</p>
۱۸	درگهان (محدوده شماره ۲)	محلہ قبله (از) روبروی کلانتری تا میدان گمرک	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	<p>قطعات داخلی = قیمت پایه</p> <p>بر بلوار شهید دریانورد تا میدان گمرک = پایه * ۳</p> <p>بر خیابان عدالت = پایه * ۱/۵</p> <p>بر بلوار دلگشا = پایه * ۲</p>
۱۹	درگهان (محدوده شماره ۳)	شهرک دلگشا و محلہ کلات	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	<p>قطعات داخلی = قیمت پایه</p> <p>بر بلوار دلگشا = پایه * ۴</p> <p>بر خیابان ۳۵ متری شمال محلہ کلات و دلگشا و بر جاده قدیم کووه ای = پایه * ۳</p> <p>بر بلوار خلیج فارس تا ایستگاه رمکان = پایه * ۵</p> <p>محلہ کلات = پایه * ۱/۵</p>

جدول قیمت پایه اراضی شهر درگهان و سوزا و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی (محلتهای)-ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری-خدماتی (محلتهای)-ریال
۲۰	درگهان (محدوده شماره ۴)	محلته دلبری و سورغ	۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	<p>قطعات داخلی محله دلبری = قیمت پایه</p> <p>بر خیابان ۱۲ متری به بالا در محله دلبری = پایه * ۱/۵</p> <p>بر بلوار وحدت - بلوار صیادان = پایه * ۵</p> <p>بر بلوار خلیج فارس - بر خیابان امام شافعی - محدوده ایستگاه درگهان - رمکان = پایه * ۳</p> <p>بر بلوار علی بن ابیطالب (ع) = پایه * ۱/۵</p> <p>قطعات داخلی محله سورغ (بر خیابانهای ۱۲ متری به بالا) = پایه * ۳</p> <p>قطعات داخلی محله سورغ = پایه * ۱/۲۵</p> <p>قطعات داخلی محله سورغ (بر خیابان ۱۰ متری به بالا) = پایه * ۱/۷۵</p> <p>قطعات داخلی شمال بلوار خلیج فارس، شرق خیابان امام شافعی = پایه * ۱/۵</p>	<p>قطعات داخلی محله دلبری = قیمت پایه</p> <p>بر بلوار وحدت - بلوار صیادان = پایه * ۵</p> <p>بر بلوار خلیج فارس - بر خیابان امام شافعی - محدوده ایستگاه درگهان - رمکان = پایه * ۲/۷۵</p> <p>بر بلوار علی بن ابیطالب (ع) = پایه * ۲</p> <p>قطعات داخلی محله سورغ = پایه * ۲</p> <p>قطعات داخلی شمال بلوار خلیج فارس، شرق خیابان امام شافعی = پایه * ۱/۵</p>
۲۱	درگهان (محدوده شماره ۵)	محلته شیخ آباد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	<p>قطعات داخلی = قیمت پایه</p> <p>بر خیابانهای ۱۴ متری = پایه * ۱/۵</p> <p>بر اتوبان = پایه * ۲</p>	<p>قطعات داخلی = قیمت پایه</p> <p>بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۱/۱</p> <p>بر اتوبان = پایه * ۲</p>
۲۲	درگهان (محدوده شماره ۶)	۱۵۵ هکتاری	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	<p>بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۲</p>	_____

جدول قیمت پایه اراضی شهر درگهان و سوزا و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی - ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی - ریال	ضریب زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال
۲۳	هله (محدوده شماره ۷)	بافت قدیم و شهرک ساحلی	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۳ بر بلوار مرکزی (جاده قدیم) و بلوار وحدت = پایه * ۳/۵ طرفین خیابان شرقی ۳۵ متری در روستای هله = ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه طرفین خیابان شمالی ۳۵ متری = پایه * ۵ بر بلوار مرکزی (جاده قدیم) و بلوار وحدت و طرفین خیابان شرقی ۳۵ متری در روستای هله = پایه * ۵
۲۴	هله (محدوده شماره ۸)	محلہ شیخ آباد و مهرگان	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر غربی شهرک شیخ آباد (حدفاصل درگهان و هله) = پایه * ۴ بر خیابان های ۱۲ متری به بالا = پایه * ۲ بر خیابان های ۱۴ متری به بالا = پایه * ۳ بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۱۲ روبروی دانشگاه (بین اتوبان و جاده) = پایه = ۸	قطعات داخلی = قیمت پایه بر غربی شهرک شیخ آباد (حدفاصل درگهان و هله) = پایه * ۴ بر خیابان های ۱۴ متری به بالا = پایه * ۲ بر خیابان های ۱۲ متری به بالا = پایه * ۳ بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۲/۵
۲۵	طولا (محدوده شماره ۱)	طولا (از پمپ بنزین تا میدان علم و صنعت)	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر بلوار تا میدان علم و صنعت = پایه * ۱/۲	قطعات داخلی قیمت پایه بر بلوار تا میدان علم و صنعت = پایه * ۱/۵
۲۶	طولا (محدوده شماره ۲)	طولای قدیم (از میدان علم و صنعت تا میدان شهرک گلزار)	۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۳

جدول قیمت پایه اراضی شهر درگهان و سوزا و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی (محل‌های)-ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین تجاری-خدماتی (محل‌های)-ریال	ضریب زمین مسکونی-ریال
۲۷	طولا (محدوده شماره ۳)	طرفین اتوبان (از میدان علم و صنعت تا انتهای محدوده طولا)	۷,۲۰۰,۰۰۰	-	قطعات داخلی قیمت پایه بر اتوبان پایه * ۱/۵	کاربری صرفاً خدماتی - نمایشگاهی می‌باشد
۲۸	طولا (محدوده شماره ۴)	قطعات شرق شهرک گلزار	۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر خیابان‌های ۱۴ متر به بالا= پایه * ۱/۵	قطعات داخلی قیمت پایه بر خیابان‌های ۱۴ متر به بالا= پایه * ۱/۵
۲۹	سوزا (محدوده شماره ۱)	سوزا	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲ بر میدان و خیابان‌های اصلی شهرک دریا، محله مسجد بلال و جنوب ورزشگاه = پایه * ۱/۵	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲/۵ بر میدان و خیابان‌های اصلی شهرک دریا، محله مسجد بلال و جنوب ورزشگاه = پایه * ۱/۵
۳۰	سوزا (محدوده شماره ۲)	ضلع شمالی و غربی مسکن مهر سوزا	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	قیمت پایه	قیمت پایه

## جدول قیمت پایه اراضی ساحل جنوبی شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

ردیف	نام	موقعیت	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع زمین (ریال)	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری- خدماتی (محل‌های)-ریال
۳۱	ساحل جنوبی منطقه یک	شمال جاده	مسکونی	۲,۰۰۰,۰۰۰	قیمت پایه	قیمت پایه
			تفریحی-گردشگری-اقامتی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰		
			تجاری-مسکونی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰		
			مسکونی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
	ساحل جنوبی منطقه سوم	روستای جمال‌آباد (تورگان)	مسکونی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰		
ساحل جنوبی منطقه دو	جنوب جاده	تفریحی-گردشگری-اقامتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰			



## تبصره های جدول قیمت گذاری اراضی شش ماهه اول سال ۱۴۰۰

\*\*\* تبصره : ۱- زمین با کاربری زراعی و باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.

\*\*\* تبصره : ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه \* ۱/۱ محاسبه می گردد.

\*\*\* تبصره : ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

\*\*\* تبصره : ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .

\*\*\* تبصره : ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۵۰ درصد مسکونی محاسبه می گردد.

\*\*\* تبصره : ۶- سایت بازیافت درگهان بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

\*\*\* تبصره : ۷- زمین با کاربری هتل آپارتمان ، اقامتی و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد .

\*\*\* تبصره : ۸- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد .

\*\*\* تبصره : ۹- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد .

\*\*\* تبصره : ۱۰- زمین با کاربری گردشگری و تفریحی ۴۰ درصد زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد .

\*\*\* تبصره : ۱۱- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۵ تا ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه بر اساس قیمت پایه جدول می باشد .

\*\*\* تبصره : ۱۲- در خصوص اراضی خارج از محدوده شهر و روستا و فاقد کاربری و اراضی که در این جدول نیامده است بر اساس موقعیت اقتصادی و کاربری مورد تقاضا و سایر عوامل موثر بر قیمت زمین تصمیم گیری خواهد شد.

\*\*\* تبصره : ۱۳- مبلغ حق انتفاع بر اساس موقعیت و کاربری در کمیته ارزشیابی و قیمت گذاری زمین تعیین خواهد شد.