

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۹

| ردیف | نام                                 | موقعیت                                      | قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی(محلہ ای)-ریال | قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال | ضرایب  |  |
|------|-------------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--|
|      |                                     |   |  |                                       | ضریب زمین مسکونی-ریال  | ضریب زمین تجاری-خدماتی(محلہ ای)-ریال   |
| ۱۷   | درگهان (محدوده شماره ۱ کروکی پیوست) | محلہ کوش تاروبروی کلانتری                   | ۳۹.۰۰۰.۰۰۰   | ۱۱.۰۰۰.۰۰۰                            | قطعات داخلی = قیمت پایه<br>بر بلوار شهید دریانورد و بر بلوار صیادان تا روبروی کلانتری = پایه * ۵<br>بر خیابان امام شافعی و بر بازار قدیم = پایه * ۴<br>بر خیابان رسول اکرم(ص) و بازار طلافروشان = پایه * ۲/۵<br>بر خیابان فرهنگ = پایه * ۲ | قطعات داخلی = قیمت پایه<br>بر بلوار شهید دریانورد و بر بلوار صیادان تا روبروی کلانتری = پایه * ۴<br>بر خیابان امام شافعی و بر بازار قدیم = پایه * ۴<br>بر خیابان رسول اکرم(ص) و بازار طلافروشان = پایه * ۳<br>بر خیابان فرهنگ = پایه * ۲ |
| ۱۸   | درگهان (محدوده شماره ۲ کروکی پیوست) | محلہ قبلہ (از روبروی کلانتری تا میدان گمرک) | ۸.۵۰۰.۰۰۰  | ۵.۰۰۰.۰۰۰                             | قطعات داخلی = قیمت پایه<br>بر بلوار شهید دریانورد تا میدان گمرک = پایه * ۳<br>بر خیابان عدالت = پایه * ۱/۵<br>بر بلوار دلگشا = پایه * ۲  | قطعات داخلی = قیمت پایه<br>بر بلوار شهید دریانورد تا میدان گمرک = پایه * ۳<br>بر خیابان عدالت = پایه * ۱/۵<br>بر بلوار دلگشا = پایه * ۲  |
| ۱۹   | درگهان (محدوده شماره ۳ کروکی پیوست) | شهرک دلگشا و محلہ کلات                      | ۳.۰۰۰.۰۰۰  | ۱.۶۰۰.۰۰۰                             | قطعات داخلی = قیمت پایه<br>بر بلوار دلگشا = پایه * ۴<br>بر خیابان ۳۵ متری شمال محلہ کلات و دلگشا و بر جاده قدیم کووه ای = پایه * ۳<br>بر بلوار خلیج فارس تا ایستگاه رمکان = پایه * ۵<br>محلہ کلات = پایه * ۱/۵                             | قطعات داخلی = قیمت پایه<br>بر بلوار دلگشا = پایه * ۳<br>بر خیابان ۳۵ متری شمال محلہ کلات و دلگشا و بر جاده قدیم کووه ای = پایه * ۲<br>بر بلوار خلیج فارس تا ایستگاه رمکان = پایه * ۴<br>محلہ کلات = پایه * ۱/۵                           |

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۹

| ردیف | نام                                 | موقعیت            | قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی(محلہ ای)-ریال | ضرایب                                 |  |
|------|-------------------------------------|-------------------|--|---------------------------------------|--|
|      |                                     |                   |  | قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال | ضریب زمین مسکونی-ریال  |
| ۲۰   | درگهان (محدوده شماره ۴ کروکی پیوست) | محلہ دلبری و سورغ | ۵.۲۰۰.۰۰۰  | ۴.۰۰۰.۰۰۰                             | <p>قطعات داخلی محلہ دلبری = قیمت پایه<br/>                     بر خیابان ۱۲ متری به بالا در محلہ دلبری = پایه * ۱/۵<br/>                     بر بلوار وحدت - بلوار صیادان = پایه * ۵<br/>                     بر بلوار خلیج فارس - بر خیابان امام شافعی - محدوده ایستگاه درگهان - رمکان = پایه * ۳<br/>                     بر بلوار علی بن ابیطالب(ع) = پایه * ۱/۵<br/>                     قطعات داخلی محلہ سورغ (بر خیابان های ۱۲ متری به بالا) = پایه * ۳<br/>                     قطعات داخلی محلہ سورغ = پایه * ۱/۲۵<br/>                     قطعات داخلی محلہ سورغ (بر خیابان ۱۰ متری به بالا) = پایه * ۱/۷۵<br/>                     قطعات داخلی شمال بلوار خلیج فارس ، شرق خیابان امام شافعی = پایه * ۱/۵</p> |
| ۲۱   | درگهان (محدوده شماره ۵ کروکی پیوست) | محلہ شیخ آباد     | ۸.۰۰۰.۰۰۰  | ۲.۶۰۰.۰۰۰                             | <p>قطعات داخلی = قیمت پایه<br/>                     بر خیابان های ۳۵ متری = پایه * ۱/۱<br/>                     بر اتوبان = پایه * ۲</p>   |
| ۲۲   | درگهان (محدوده شماره ۶ کروکی پیوست) | سایت ۱۵۵ هکتاری   | _____  | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰                            | <p>بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۲</p>   |

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۹

| ردیف | نام                                     | موقعیت   | قیمت پایه<br>هر مترمربع زمین<br>تجاری-<br>خدماتی(محل<br>ای-ریال | قیمت پایه هر<br>مترمربع زمین<br>مسکونی-ریال | ضرایب   |
|------|---|--|---|---|---|
| ۲۳   | هله (محدوده<br>شماره ۷<br>کروکی پیوست)  | بافت قدیم و شهرک<br>ساحلی                                      | ۵.۵۰۰.۰۰۰   | ۲.۰۰۰.۰۰۰                                   | قطعات داخلی = قیمت پایه<br>بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۳<br>بر بلوار مرکزی(جاده قدیم) و بلوار وحدت = پایه * ۳/۵<br>طرفین خیابان شرقی ۳۵ متری در روستای هله = ۲   |
| ۲۴   | هله (محدوده<br>شماره ۸<br>کروکی پیوست)  | محلہ شیخ آباد و<br>مهرگان                                      | ۵.۰۰۰.۰۰۰   | ۱.۷۰۰.۰۰۰                                   | قطعات داخلی = قیمت پایه<br>بر غربی شهرک شیخ آباد(حداصل درگهان و هله) = پایه * ۴<br>بر خیابانهای ۱۲ متری به بالا = پایه * ۲<br>بر خیابانهای ۱۴ متری به بالا = پایه * ۳<br>بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۱۲<br>روبروی دانشگاه (بین اتوبان و جاده) = پایه = ۸ |
| ۲۵   | طولا (محدوده<br>شماره ۱<br>کروکی پیوست) | طولا (حداصل پمپ<br>بنزین تا میدان علم و<br>صنعت)               | ۱۷.۰۰۰.۰۰۰  | ۱.۷۰۰.۰۰۰                                   | قطعات داخلی قیمت پایه<br>بر بلوار تا میدان علم و صنعت = پایه * ۱/۵  |
| ۲۶   | طولا (محدوده<br>شماره ۲<br>کروکی پیوست) | طولای قدیم (حداصل<br>میدان علم و صنعت تا<br>میدان شهرک گلزار)  | ۵.۰۰۰.۰۰۰   | ۱.۷۰۰.۰۰۰                                   | قطعات داخلی قیمت پایه<br>بر جاده قدیم = پایه * ۲  |
| ۲۷   | طولا (محدوده<br>شماره ۳<br>کروکی پیوست) | طرفین اتوبان (از میدان<br>علم و صنعت تا انتهای<br>محدوده طولا) | ۵.۰۰۰.۰۰۰   | -   | کاربری صرفا خدماتی - نمایشگاهی می باشد<br>بر اتوبان پایه * ۱/۵  |

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۹

| ردیف | نام                               | موقعیت                          | قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی(محله ای)-ریال | قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال | ضرایب   |  |
|------|-----------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|
|      |                                   |                                 |  |                                       | ضریب زمین تجاری-خدماتی(محله ای)-ریال  | ضریب زمین مسکونی-ریال  |
| ۲۸   | طولا (محدوده شماره ۴ کروکی پیوست) | قطعات شرق شهرک گلزار            | ۵.۰۰۰.۰۰۰  | ۱.۷۰۰.۰۰۰                             | قطعات داخلی قیمت پایه<br>بر خیابان های ۱۴ متر به بالا= پایه * ۱/۵                           | قطعات داخلی قیمت پایه<br>بر خیابان های ۱۴ متر به بالا= پایه * ۱/۵                            |
| ۲۹   | سوزاء(محدوده شماره ۱ کروکی پیوست) | سوزاء                           | ۳.۴۰۰.۰۰۰  | ۱.۳۰۰.۰۰۰                             | قطعات داخلی قیمت پایه<br>بر جاده قدیم = پایه * ۲/۵<br>بر میدان و خیابانهای اصلی= پایه * ۱/۵ | قطعات داخلی قیمت پایه<br>بر جاده قدیم = پایه * ۲/۵<br>بر میدان و خیابانهای اصلی = پایه * ۱/۵ |
| ۳۰   | سوزاء(محدوده شماره ۲ کروکی پیوست) | ضلع شمالی و غربی مسکن مهر سوزاء | ۳.۴۰۰.۰۰۰  | ۱.۰۰۰.۰۰۰                             | قیمت پایه   | قیمت پایه  |

جدول قیمت گذاری اراضی ساحل جنوبی شش ماهه اول سال ۱۳۹۹

| ردیف | نام                  | موقعیت                    | کاربری                | قیمت پایه هر مترمربع زمین (ریال) | ضرایب                                 |                       |
|------|----------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|      |                      |                           |                       |                                  | ضریب زمین تجاری- خدماتی(محله ای)-ریال | ضریب زمین مسکونی-ریال |
| ۳۱   | ساحل جنوبی منطقه یک  | شمال جاده                 | مسکونی                | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰                       | قیمت پایه                             | قیمت پایه             |
|      |                      |                           | تفریحی-گردشگری-اقامتی | ۱۱.۰۰۰.۰۰۰                       |                                       |                       |
|      | تجاری- مسکونی        | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰                |                       |                                  |                                       |                       |
|      | مسکونی               | ۴.۵۰۰.۰۰۰                 |                       |                                  |                                       |                       |
|      | ساحل جنوبی منطقه سوم | روستای جمال آباد (تورگان) | مسکونی                | ۴.۵۰۰.۰۰۰                        |                                       |                       |
|      | ساحل جنوبی منطقه دو  | جنوب جاده                 | تفریحی-گردشگری-اقامتی | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰                       |                                       |                       |