

جدول قیمت گذاری اراضی شهر قشم شش ماهه دوم سال ۱۳۹۷

ضرایب		قیمت پایه زمین مسکونی - ریال	قیمت پایه زمین تجاری - خدماتی(محل ای)-ریال	موقعیت	نام	منطقه	ردیف
ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری - خدماتی(محل ای)-ریال						
قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱,۱ بر خیابان با عرض بالای ۱۰ متر * ۱,۲ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخلی قیمت پایه قطعات بر خیابان اصلی = پایه * ۱,۵	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سام و زال	سام و زال	۱	۱
		۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نریمان	نریمان	۲	۲
		۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بوستان	بوستان	۳	۳
		۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سیستان	سیستان	۴	۴
		۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	گلستان	گلستان	۵	۵
		۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهارستان	بهارستان	۶	۶
بر خیابان اصلی = پایه * ۱,۲		۴,۵۰۰,۰۰۰	-	۹۸ هکتاری	سایت ۹۸ هکتاری	۷	۷

جدول قیمت گذاری اراضی شهر قشم شش ماهه دوم سال ۱۳۹۷

ردیف	منطقه	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محله ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی- ریال	ضرایب	
						ضریب زمین تجاری-خدماتی-ریال	ضریب زمین مسکونی-ریال
۸	۸	محلّه های زیرانگی و فینی ها و ...	شمالاً: به میدان آزادی و بلوار خلیج فارس غرباً: به بلوار آزادگان شرقاً: به حریم دریا جنوباً: به خیابان امام خمینی(ره) و بلوار صیادان	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱,۲ برخیابان با عرض بالای ۱۰ متر*۱,۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخل ناحیه=قیمت پایه قطعات نبش داخلی ناحیه=۱,۵ قطعات بر معبر ۸ الی ۱۲ متری*۲ قطعات بر بلوار آزادگان و فلسطین و سرخس*۳ قطعات بر بلوار صیادان و بلوار شهید رجایی*۳
۹	۹	محلّه های ملاموسی-بازار قدیم -گلشهر-چابهارو ...	شمالاً: به میدان امام خمینی(ره) و بلوار صیادان غرباً: به خیابان فلسطین شرقاً: به حریم دریا جنوباً: به بلوار آزادگان	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱,۲ برخیابان با عرض بالای ۱۰ متر * ۱,۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخل ناحیه = قیمت پایه قطعات نبش بلوک * ۱,۲ قطعات بر بلوار خلیج فارس * ۳,۵ قطعات بر بلوار امام خمینی و منتظری * ۸ قطعات داخلی بازار قدیم و خیابان آیت اله غفاری و بلوار ولیعصر تا میدان گلها * ۵
۱۰	۱۰	صحرا سینا- سایت بانکها و ...	شمالاً: به خیابان فلسطین غرباً: به بلوار آزادگان و بلوار مشاهیر شرقاً: به حریم دریا جنوباً: به دریا	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱,۲ برخیابان با عرض ۱۰ الی ۱۲ متری*۱,۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	