

جدول قیمت گذاری اراضی شهر قشم شش ماهه اول سال ۱۳۹۸

ضرایب		قیمت پایه زمین مسکونی - ریال	قیمت پایه زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال	موقعیت	نام	مقطعہ	ردیف
ضریب زمین مسکونی - ریال	ضریب زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال						
قطعہ داخلی = قیمت پایه قطعہ نبش بلوک = * ۱/۱ بر خیابان با عرض بالای ۱۲ متر = * ۱/۲ قطعات بر خیابان اصلی = * ۱/۵ قطعات بر بلوار = پایه * ۱/۵ قطعات بر بلوار = * ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه قطعات بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۵ قطعات بر بلوار = پایه * ۱/۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	سام و زال	سام و زال	۱	۱
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نریمان	نریمان	۲	۲
		۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بوستان	بوستان	۳	۳
		۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	سیستان	سیستان	۴	۴
		۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	گلستان	گلستان	۵	۵
		۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهارستان	بهارستان	۶	۶
بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۲		۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۹۸ هکتاری	سایت ۹۸ هکتاری	۷	۷

منصور آزاد

محمد حاجی میری

احمد دیرستانی
مدیر املاک و مستغلات

محدثہ رزمجو
مدیر حقوقی و امور قراردادها

کیهان عباسیان
معاون اقتصادی و سرمایہ گذاری

جدول قیمت گذاری اراضی شهر قشم شش ماهه اول سال ۱۳۹۸

ردیف	منطقه	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال	قیمت پایه زمین مسکونی - ریال	ضرایب	
						ضریب زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال	ضریب زمین مسکونی - ریال
۸	۸	محلہ های زیرانگی و فینی ها و ...	شمالاً : به میدان آزادی و بلوار خلیج فارس غرباً : به بلوار آزادگان شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به خیابان امام خمینی (ره) و بلوار صیادان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض بالای ۱۰ متر * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخل ناحیه = قیمت پایه قطعات نبش داخلی ناحیه = ۱/۵ قطعات بر معبر ۸ الی ۱۲ متری * ۲ قطعات بر بلوار آزادگان و فلسطین و سرخس * ۳ قطعات بر بلوار صیادان و بلوار شهید رجایی * ۳
۹	۹	محلہ های ملاموسی - بازار قدیم - گلشهر - چاپهارو ...	شمالاً : به میدان امام خمینی (ره) و بلوار صیادان غرباً : به خیابان فلسطین شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به بلوار آزادگان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض بالای ۱۰ متر * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخل ناحیه = قیمت پایه قطعات نبش داخلی ناحیه = ۱/۵ قطعات بر بلوار آزادگان و فلسطین و سرخس * ۳ قطعات بر بلوار صیادان و بلوار شهید رجایی * ۳
۱۰	۱۰	صحرا سینا - سایت بانکها و ...	شمالاً : به خیابان فلسطین غرباً : به بلوار آزادگان و بلوار مشاهیر شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به دریا	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۱۰ الی ۱۲ متری * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخل ناحیه = قیمت پایه قطعات نبش داخلی ناحیه = ۱/۵ قطعات بر بلوار آزادگان و فلسطین و سرخس * ۳ قطعات بر بلوار صیادان و بلوار شهید رجایی * ۳

کیهان عباسیان
معاون اقتصادی و سرمایه گذاری

محدثه رزمجو
مدیر حقوقی و امور قراردادها

احمد دیرستانی
مدیر املاک و مستغلات

محمد حاجی میری

منصور آزاد